

La maison des Cloutier à Château-Richer

La terre de Jean Cloutier III à Château-Richer,

au numéro 8910 Avenue Royale, a été occupée durant 289 ans par des descendants de Jean Cloutier III et de Charles Cloutier II.

Le texte suivant a été tiré de l'Essai de généalogie de Raoul Clouthier « Les Cloutier de Mortagne-au-Perche en France et leurs descendants au Canada », travail terminé en janvier 1973.



Bref historique de la propriété tricentenaire qu'est la maison et la ferme située dans la paroisse de Château-Richer, petite patrie des premiers Cloutier qui vécurent en Nouvelle-France.

Elle est l'une des vieilles maisons canadiennes les plus intéressantes que l'on puisse voir quand on suit la route qui longe la falaise de la Côte de Beaupré, est celle dite « des

Cloutier ». On l'appelle ainsi parce que des membres de la famille Cloutier l'ont occupée durant près de trois siècles de 1676 à 1965 (289 ans).

Le premier Cloutier à qui appartient la ferme et probablement aussi la maison, qui était sûrement beaucoup moins spacieuse alors, fut Jean Cloutier III, fils de Jean Cloutier II et de Marie Martin et petit-fils de Zacharie, premier du nom arrivé en Nouvelle-France en 1634. Jean Cloutier III l'acheta le 7 mars 1676.

Jean, qui devait épouser plus tard Louise Bélanger, n'avait que 24 ans et encore célibataire lorsque le 7 mars 1676, il acheta la ferme d'un certain Nicolas Verieul qui, lui, la tenait de Pierre Gaingnon et ce dernier, de Martin Guérard. Jean ne versa pas beaucoup de comptant en passant le contrat, mais il semble qu'il eut, pour l'inciter à conclure la transaction, l'appui au moins moral de son père Jean II. Peut-être fut-il aussi encouragé à faire l'acquisition de ce bien par le vieux grand-père Zacharie, qui vivait encore à ce moment-là, à Château-Richer même. L'ancêtre devait mourir l'année suivante, à 87 ans.

Voici donc les éléments principaux de ce contrat:

Vente par Nicolas Verieul et son épouse Marguerite Hirardin, à Jean Cloustier, d'une terre size en la paroisse de Nostre Dame de Chasteau-Richer, dans la seigneurie de Beaupré.

"Pardevant Paul Vachon, notaire royal en la Nouvelle-France et les tesmoingts soubz signez, furent présents en leurs personnes Nicolas Verieul et Margueritte Hirardin sa femme autorisée par son mary pour l'effet des présentes, habitans de présens en la paroisse de Scaincte Anne du Petit Cap en la seigneurie de Beaupré, ont recognu & confessé avoir vendu, ceddé, quitté, transporté et delaissé à Jean Cloustier, fils du Sieur Jean Cloustier, une Concession scize et scituée en la paroisse de Nostre Dame de Chasteau-Richer, en la dite seigneurie de Beaupré, Consistante en deux arpens de terre de front sour le fleuve Scaint Laurent, faisant les deux tiers d'une Concession de trois arpens que les dits vendeurs ont acquise et eschangée de Pierre Gaingnon, fils du Sieur Pierre Gaingnon, par contrat d'eschange passé pardevant nous, notaire en datte d'hier, la Concession ayant jusques à une lieue et demye de profondeur et consistante en terres labourables et cultivables à la pioche et comprenant prés, bois, pastures avecq une petite maison manable, etc. etc."

Et le prix, maintenant:

"Cette présente vente, cession et transport faicte à la charge des dis cens et rentes et autres droicts seigneuriaux, moyennant le prix et somme de six cent et trente cinq livres tournois plus quinze livres tournois payable à la fabrique de Saincte Anne, de laquelle ditte somme de six cent trente et cinq livres, le dit acquéreur en a payé présentement la somme de cent quatre livres en bon grain loyal et marchand et saixze livres en argent blanc, louys d'argent et monois de France.

Et le restant à payer quy consiste en Cincq cent quinze livres, sans comprendre la ditte somme de quinze livres pour la dite église de Saincte Anne et le restant en trois termes, scavoir la somme de deux cent quatre-vingt livres dans le jour et feste de Scainct Michel prochain venant et celle de deux cent trente cinq livres à payer en deux termes, sçavoir la somme de cent dix cept livres dix sols dans le jour et feste de Scainct Michel quy vient dans un an que l'on comptera mil six cent soixante dix sept, etc. etc. "

Pour conclure, on dit encore que le contrat a été

A..... passé en la maison du Sieur Jean Cloustier, père de l'acquéreur, en la paroisse de Nostre Dame du Chasteau-Richer ce septyesme jour de mars de l'an mil six cent soixante & seize, avant midy, en présence de Jean Guyon du Buisson, arpenteur royal en ce pais et de Estienne Jacob, huissier, qui ont signé avec le vendeur, l'acquéreur et le notaire".

Les signatures: Jean Guyon du Buisson, Estienne Jacob, Nicolas Verieul, Jean Cloustier, fils et Paul Vachon, notaire.

Les propriétaires successifs du domaine

Nous donnons ci-après la liste des neuf Cloutier qui, successivement, furent les maîtres du domaine de Château-Richer, de 1676 à 1965. Tous descendaient des valeureux ancêtres Zacharie Cloutier et Xainte Dupont, son épouse, originaires de Mortagne-au-Perche, France, qui arrivèrent à Québec en juin 1634.

Leurs cinq enfants:

Zacharie, 1617-1708, marié à Madeleine Aymard.

Jean, 1620-1690, marié à Marie Martin.

Louise, 1632-1699, mariée à Jean Mignot.

Anne, 1626-1648, mariée à Robert Drouin.

Charles, 1629-1709, marié à Louise Morin.

Les propriétaires Cloutier et leur filiation:

Jean Cloutier II, marié à Marie Martin à Québec, en 1648.

Les chefs de famille	Baptême	Mariage	Décès
Jean Cloutier III Il fut le premier Cloutier à posséder la terre, l'ayant acquise de Nicolas Verieul en 1676	20 février 1652 N.-D. De Québec	Louise Bélanger 14 novembre 1679 Château-Richer	4 décembre 1709 Château-Richer Louise 3 juillet 1726 Château-Richer
François Cloutier IV	19 octobre 1688 Château-Richer	Elizabeth Morissette 9 octobre 1714 Château-Richer	23 septembre 1747 Château-Richer
François Cloutier V	25 septembre 1717 Château-Richer	Anne Filion 13 novembre 1752 St-Joachim	13 juillet 1781 Château-Richer Anne 29 novembre 1785
François Cloutier VI Il vend sa terre le 15 septembre 1800 à Jean-Baptiste Cloutier, époux de Louise Gagnon et descendant de la branche de Charles Cloutier II. Il s'en va ensuite à Maskinongé.	20 janvier 1766 Château-Richer	Marguerite Foucher 10 octobre 1780 Ste-Famille I.O.	8 octobre 1813 Maskinongé

Le 15 septembre 1800, François Cloutier, VI vend sa terre à Jean-Baptiste Cloutier, époux de Louise Gagnon et descendant de la branche de Charles Cloutier II. Depuis, la ferme passa de père en fils jusqu'à J. Adélarde Cloutier, qui l'a vendue Bertrand Rousseau le 5 mars 1965 pour la somme de 18 000 \$.

- 1 - Charles Cloutier II, marié à Louise Morin, à Québec, en 1659.
- 2 - Zacharie Cloutier III, marié à Jeanne Bacon, à Château-Richer, 1708.
- 3 - Zacharie Cloutier IV, marié à Agnès Bélanger, à Château-Richer, le 13 novembre 1737.

Les chefs de famille	Baptême	Mariage	Décès
Jean-Baptiste Cloutier V Il achète la ferme le 15 septembre 1800 de François Cloutier VI, descendant de Jean Cloutier II.	27 décembre 1748 Château-Richer	Louise Gagnon 1 août 1774 Ste-Anne-de-Beaupré	Louise 20 janvier 1845 Château-Richer
Zacharie Cloutier VI	24 avril 1779 Château-Richer	(1)Marie-Josephite Taillon 27 janvier 1807 L'Ange-Gardien (2)Thérèse Gagnon 17 août 1819 Château-Richer	8 novembre 1864 Château-Richer Marie-Josephite 21 mai 1818 Château-Richer Thérèse 25 mars 1858 Château-Richer
Joseph Cloutier VII	26 mars 1818 Château-Richer	Béatrice Côté 26 février 1862 Château-Richer	30 mai 1896 Château-Richer Béatrice 17 mai 1874 Château-Richer
Joseph Cloutier VIII	1866	Joséphine Blouin 15 janvier 1889 Ste-Anne-de-Beaupré	26 décembre 1932 Château-Richer Joséphine 20 juillet 1956 Château-Richer
J.-Adélarde Cloutier IX C'est lui qui vendit le domaine à Bertrand Rousseau le 5 mars 1965	9 mars 1899 Château-Richer	Anna Blouin 26 juin 1928 Ste-Anne-de-Beaupré	30 août 1991 Château-Richer Anna 19 avril 1981 Château-Richer

Et voilà, en bref, l'histoire de l'antique habitation qui, depuis près de trois siècles, a vu défiler tant de générations de Cloutier. Si ses vieux murs de pierre pouvaient parler, de combien de joies et d'ambitions, comme de deuils et de déceptions, ne se feraient-ils pas l'écho.

Le dernier propriétaire Cloutier, qui exploita la ferme, est Adélarde Cloutier IX, il avait pourtant quatre grands fils en pleine santé qui auraient fort bien pu continuer une tradition qui remontait à trois siècles. Il vendit la maison et la ferme à Bertrand Rousseau, vétérinaire le 5 mars 1965 pour la modeste somme de 18 000 \$. M. Rousseau a fait exécuter d'importants travaux pour la remise de la vieille maison de pierre dans son état original. Cette restauration a été faite avec un goût sûr qui mérite des éloges et qui témoigne de la volonté de prolonger encore longtemps la durée de la vénérable demeure ancestrale. Après avoir fait des travaux de 30 000 \$, M. Rousseau l'a vendue en 1974 à Jacques Rouleau, restaurateur de la ville de Québec pour la somme de 170 000 \$, pour en faire « L'Auberge de la fine gueulle ». M. Rouleau a transformé la vaste salle commune de la vieille maison en un restaurant exclusif où les plats de la bonne cuisine canadienne sont servis dans un décor qui évoque la vie simple d'autrefois.

Monsieur Bertrand Rousseau a par la suite repris possession de la maison et de la ferme en 1984.

Le 17 novembre 2006, un couple de gens d'affaires demeurant dans la ville de Québec (arrondissement de Beauport), Mme Suzanne Fournier et M. Jean-Guy Lefebvre, a fait l'acquisition de cette magnifique maison canadienne, laquelle figure sur le blason de l'Association des Cloutier d'Amérique, et de ses dépendances. Mme Fournier et M. Lefebvre sont les beaux-parents de Hélène Cloutier de Château-Richer.

En 2014, ils en sont toujours les propriétaires.

Jeannine Cloutier,
membre du c.a.